

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

Аукционная комиссия Публичного акционерного общества «Салют», действуя в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов, ст.ст. 447-448 ГК РФ, Положением о порядке реализации непрофильных активов Публичного акционерного общества «Салют» и решением Совета директоров (Протокол № 9 от 03.05.2017 года), сообщает о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества, принадлежащего Публичному акционерному Обществу «Салют» на праве собственности: Лот № 1:

№ п/п	Наименование	Подтверждение права собственности	Характеристика объекта	Начальная цена объекта, руб.	в т.ч. НДС, руб.
1	Земельные участки				
1.1	земельный участок с кадастровым номером 63:01:0338007:128 7	№ 63-63/001-63/001/320/2 016-2918/1 от 09.08.2016г.	Площадь 1 884 кв.м.	1 824 000	не облагается
2	Здания, сооружения				
2.1	Конторское помещение склад № 20 инвентарный номер: 36:401:002:000150540:0000	63-АВ № 888409 от 13.03.2008г.	площадь 42,50 кв.м.	288 000	43 932,2
ИТОГО:				2 112 000	43 932,2

Продавец имущества: Публичное акционерное общество «Салют»

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Салют»

Обременения имущества и дополнительные сведения: Отсутствие договоров с энергоснабжающими организациями, на поставку тепловой и электрической энергии. Отсутствие коммуникаций на подключение и поставку воды и отвод стоков.

603 кв.м — Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера — 30.09.2019г.

218 кв.м - Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера — 30.09.2019г.

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества в рабочие дни с 9-00 до 11-00 местного времени по письменной заявке, оформляемой в соответствии с требованиями к документации, изложенными в настоящем извещении и направленной на электронную почту организатора торгов — salut-info@yandex.ru не менее, чем за один рабочий день до предполагаемой даты ознакомления.

Торги состоятся: 10.07.2017 года в 10 часов 30 минут. Начало регистрации участников в 10 часов 00 минут.

Место проведения: 443028 г. Самара, п. Мехзавод, Московское шоссе, дом 20, кабинет 58.

Шаг аукциона 5% начальной цены имущества.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, оформленную в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем извещении, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

В торгах не могут принимать участие лица, в отношении которых проводятся следующие действия и/или имеются следующие обстоятельства:

- ликвидация юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах;
- наличие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год. Примечание: размер допустимой задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год для юридических лиц составляет — не более пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, для физических лиц — не более 10 000 рублей.

Для участия в торгах заявители перечисляют задаток в размере 20% начальной цены лота, на счет Организатора торгов:

p/c 40702810954400044005 в Самарском отделении № 6991

Публичного акционерного общества

«Сбербанк России» г. Самара

к/с 30101810200000000607

Поволжский банк Сбербанка РФ

г. Самара

БИК 043601607

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер настоящего извещения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Заявителя, как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества, входящего в лот; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи имущества. Оплачивая задаток участник подтверждает, что ознакомлен с текущим состоянием продаваемого имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов на основании договора задатка, являющегося неотъемлемой частью настоящего извещения о проведении торгов и в соответствии с его условиями.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в настоящем извещении, в срок, не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться путем предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

- быть выданной банками, включенными в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;
- быть безотзывной;
- и содержать:
- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Продавцу в случае уклонения или отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи и/или не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Продавца;
- срок действия банковской гарантии, заканчивающийся не ранее 55 календарных дней после даты аукциона.

В случае предоставления обеспечения заявки на участие в аукционе в виде банковской гарантии, последняя должна входить в состав заявки и являться ее неотъемлемой частью.

Заявки на участие в торгах направляются по адресу: 443028 г. Самара, п. Мехзавод, Московское шоссе, дом 20, кабинет 83 с пометкой «Для аукционной комиссии» с 9-00 05.06.2017 года по 17-00 30.06.2017 года местного времени.

Заявка на участие в торгах должны быть подготовлена по утвержденной форме (Приложение № 1) и в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем извещении.

В состав заявки на участие в торгах входит следующая документация:

1. Заявка на участие в торгах по утвержденной форме (Приложение № 1);
2. Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка либо банковская гарантия;
3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя -юридического лица, об отсутствии решения суда о признании Заявителя банкротом, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Справка, выданная налоговым органом о наличии либо отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
5. Описание документов, представляемых для участия в торгах по утвержденной форме (Приложение № 2);
6. Предложения участника торгов по утвержденной форме (Приложение № 3);
7. Анкета участника торгов по утвержденной форме (Приложение № 4);
8. Нотариальная доверенность на осуществление действий от имени участника (Заявителя) (в случае участия представителя);
9. Юридические лица дополнительно представляют:
 - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 5 дней до дня ее предоставления Аукционной комиссии;
 - надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- надлежащим образом заверенное решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ или учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества и/или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- нотариально заверенные копии: учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельств о государственной регистрации, листов записи;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

10. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенная копия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и на совершение сделки (при наличии супруга/и)
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 5 дней до дня ее предоставления Аукционной комиссии (для индивидуального предпринимателя);

Заявка на участие в торгах, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в торгах, которыми обмениваются Заявитель и Аукционная комиссия, должны быть написаны на русском языке. Цена предложения указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, аукционной комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также надлежащим образом нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Все документы, кроме нотариально заверенных копий, представленные Заявителями, должны быть собственноручно подписаны Заявителем и, при наличии, - скреплены печатью.

При подготовке заявки на участие в торгах и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений лицами, подписавшими заявку на участие в торгах (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявители – индивидуальные предприниматели, физические лица в заявке дают согласие на обработку своих персональных данных Аукционной комиссией и Продавцу (Приложение № 5). Юридические лица подтверждают наличие согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в документах Заявки.

Все листы заявки на участие в торгах должны быть прошиты и пронумерованы.

Все заявки на участие в торгах, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в торгах, не возвращаются, кроме отозванных Заявителем до начала торгов.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Заявителя.

Заявки на участие в торгах, оформленные в соответствии с требованиями настоящего извещения, направляются Заявителями по адресу Организатора торгов не позднее даты и времени, указанных в извещении о проведении торгов.

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении торгов. Установленный в извещении о проведении торгов срок включает в себя срок почтопробега, в связи с чем дата и время, указанные в извещении о

проведении торгов является крайним днем и временем представления документов в адрес Организатора торгов.

Заявки на участие в торгах, полученные после времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов, не рассматриваются.

Поданные заявки рассматриваются аукционной комиссией **06.07.2017 года.**

Победителем аукциона становится участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество и заявленная им цена будет названа председателем аукционной комиссии последней.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем торгов заключается договор купли-продажи путем направления предложения с приложением проекта договора купли-продажи заказным письмом с уведомлением либо выдается победителю или его полномочному представителю под расписку. В случае если Победитель торгов в 5-ти дневный срок с момента получения предложения о заключении договора, не представил Организатору торгов подписанный договор купли-продажи, Победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

В случае направления предложения о заключении договора почтой Победитель торгов считается получившим предложение по истечении 6-ти дней со дня направления заказного письма. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются аукционной комиссией.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты заключения договора на расчетный счет Продавца:

р/с 40702810954400044005 в Самарском отделении № 6991

Публичного акционерного общества

«Сбербанк России» г. Самара

к/с 30101810200000000607

Поволжский банк Сбербанка РФ

г. Самара

БИК 043601607

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Имущество передается в течение десяти рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате цены имущества, по акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности. С момента подписания акта приема-передачи на Имущество Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

В случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения с минимальной ценой продажи 50% от начальной цены.

Приложение №1

Организатору торгов

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

на право заключения договора (ов) купли – продажи имущества

(предмет торгов, номер лота)

1. Изучив документацию о проведении торгов

(наименование организации – Заявителя)

в

лице,

,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в торгах, проводимых в форме

_____, установленных в указанных в документах о

(форма проведения торгов и подачи предложений о цене)

проведении **торгов**, и направляет настоящую заявку на участие в **торгах**.

2. Мы готовы заключить договор (а) купли – продажи имущества на условиях изложенных в документации о проведении торгов.

3. Предлагаемая цена составляет: _____

(прописью) рублей.

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

5. Настоящей заявкой декларируем, что против

_____ (наименование организации – Заявителя)

- не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не составляет — не более пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, для физических лиц — не более 10 000 рублей.

6. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор (а) купли – продажи недвижимого имущества с ПАО «Салют» в соответствии с требованиями и документации о проведении торгов и условиями наших предложений.

7. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя торгов и/или заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй порядковый номер, а победитель торгов уклонится от заключения договора (ов) купли – продажи имущества, мы обязуемся подписать данный договор на приобретение имущества:

_____ В

_____ (предмет торгов, номер лота)

соответствии с требованиями документации о проведении торгов и условиями нашего предложения о цене.

8. Наши юридический и фактический адреса, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты:

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы согласно описи – на _____ стр.

Заявитель _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №2

Опись документов, представляемых для участия в торгах

(предмет торгов)

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора(ов) купли – продажи недвижимого имущества _____ нами направляются нижеперечисленные документы.

(наименование имущества, номер лота)

№ п/п	Наименование	№№ листов (с __ по __)	Количество листов

Приложение №3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ Участника торгов

№ п/п	Наименование*	Предложения участника**
-------	---------------	-------------------------

* Указывается предмет торгов, в том числе наименование и номер лота.

** В случае проведения аукциона с открытой формой подачи предложений указывается начальная цена имущества.

Приложение №4

Анкета участника торгов

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

(на основании Учредительных документов установленной формы (устава), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)

2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности.

3. Регистрационные данные:

3.1. Дата, место и орган регистрации.

(на основании Свидетельства о государственной регистрации)

3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

3.3. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника.

4. Банковские реквизиты:

4.1. Наименование обслуживающего банка;

4.2. Расчетный счет;

4.3. Корреспондентский счет;

4.4. Код БИК.

5. В подтверждение отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению Заявителя (участника) могут быть представлены:

- формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года с отметкой налоговой инспекции, и при наличии заверенные печатью организации;

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. _____ (название документа) ____ (количество страниц в документе);

2. _____ (название документа) ____ (количество страниц в документе);

п. _____ (название документа) ____ (количество страниц в документе).

Заявитель _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №5

ФОРМА
подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления
уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

начало формы

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и
направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Настоящим,

(наименование заявителя)

Адрес местонахождения (юридический адрес):

Фактический адрес:

Свидетельство о регистрации:

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями документации о торгах _____ (наименование лица, получающего персональные данные) всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Заявке на участие в торгах, по состоянию на « _____ » _____ 20 ____ г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в _____ (наименование лица, получающего персональные данные) в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Салют» и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении

(наименование лица, получающего персональные данные) обработки их персональных данных, включает <выбрать необходимое>: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение

(наименование лица, получающего персональные данные) письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме.

« » 201 г. ()

М.П. (подпись) Должность, ФИО

конец формы

