

ДОГОВОР № 3//0826/17
купли-продажи имущества

г. Самара

" ____ " _____ 2017 г.

Публичное акционерное общество «Салют», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гусарова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность объекты недвижимости, указанные в п. 1.2 настоящего договора (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить обусловленную договором цену в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фактически занимаемый земельный участок складом готовой продукции, площадь 1 884 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Мехзавод, Московское шоссе, кадастровый номер: 63:01:0338007:1287; Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 63-63/001-63/001/320/2016-2918/1 от 09.08.2016г.

- Конторское помещение склад № 20, Назначение: Нежилое здание, Площадь: 42,50 кв.м, этаж-ность: 1, Литера: К, инвентарный номер: 36:401:002:000150540:0000, Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Мехзавод, Московское шоссе, д.20. Свидетельство о праве собственности серия 63-АВ № 888409 от 13.03.2008г.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по договору Имущество, свободно от прав третьих лиц, никому не отчуждено, не передано в доверительное управление, не внесено в качестве вклада в уставные капиталы или иные фонды хозяйственных товариществ, обществ и любых других организаций, а также как соответствующий вклад в простые товарищества, не заложено и не обещано, под арестом не состоит, не является предметом судебного спора.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается в течение десяти рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате цены договора, указанной в п.5.3. настоящего договора, по акту приема-передачи, в котором отражается состояние Имущества на момент передачи.

2.2. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

2.3. Продавец одновременно с Имуществом передает Покупателю всю документацию, относящуюся к Имуществу, имеющуюся у Продавца на день подписания акта приема-передачи, включая техническую, правоустанавливающую и землеустроительную.

2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности. С момента подписания акта приема-передачи на Имущество Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Передать вместе с Имуществом техническую и иную документацию на Имущество.

3.1.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Продавец: _____ Покупатель: _____

3.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Оплатить Имущество в сроки и в порядке, определенные настоящим договором.

4.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5 ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Согласно протокола торгов от «___» _____ года цена имущества составляет - _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:
- _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей.
- - _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

5.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рубля _____ копеек, в том числе:
- _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей.
- - _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

5.4. Покупатель обязуется оплатить цену договора (стоимость Имущества), указанную в п. 5.3. настоящего договора, в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

5.4 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель. В случае если Продавец будет вынужден произвести такие расходы, Покупатель обязуется возместить документально подтвержденные расходы Продавцу в течение 10 рабочих дней, исчисляемых от даты получения Покупателем подтверждающих документов от Продавца.

5.5. Обязательство Покупателя по оплате цены договора (стоимости Имущества) считается исполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца. Факт оплаты подтверждается выпиской по счету Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в настоящем договоре.

5.6. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 5.3 и п. 5.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора. Сумма задатка, уплаченная Покупателем возврату не подлежит, а Покупатель возмещает Продавцу убытки, возникшие в результате ненадлежащего исполнения обязательств.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего договора обстоятельства форс-мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, в условиях которых невозможно исполнение или надлежащее исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. При этом под непредвиденным обстоятельством понимается невозможность предвидеть обстоятельства во время возникновения обязательств по настоящему договору. Если же указанные обстоятельства можно было реально предвидеть, то нарушившая сторона должна считаться принявшей на себя риск исполнения обязательства при наступлении таких обстоятельств.

Под чрезвычайным обстоятельством понимается столь значительное воздействие ситуации на обязательства стороны по настоящему договору, что делает невозможным исполнение стороной данных обязательств.

Если определенные события создали лишь затруднения для стороны в исполнении обязательств по настоящему договору, то они не могут рассматриваться как форс-мажорные обстоятельства.

7.3. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной убытков, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, а также об их прекращении, немедленно, но не позднее семи дней с момента их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства

7.5. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора будут служить справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Стороны договариваются о том, что споры и разногласия по настоящему договору будут решаться путем переговоров. В случае не достижения согласия споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области либо Красноглинском районном суде г. Самары.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и скрепления подписей печатями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся только по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3. Расторжение договора.

9.3.1. Настоящий договор считается расторгнутым Продавцом в одностороннем порядке в случае неоплаты Покупателем цены договора (стоимости Имущества) в установленный настоящим договором срок. Решение о признании Покупателя победителем торгов в соответствии с протоколом № _____ от _____ аннулируется Продавцом.

Продавец: _____

Покупатель: _____

10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они:

- являются, должным образом, созданными и законно существующими юридическими лицами, действующими по законам Российской Федерации;
- совершили все юридические действия, предусмотренные действующим законодательством для заключения настоящего договора;
- располагают необходимыми полномочиями для заключения настоящего договора.

10.2. Заключение настоящего договора не является нарушением каких-либо юридических требований или чьих-либо прав по состоянию на дату заключения договора.

10.3. Покупатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе права по взысканию денежных долгов с Продавца, без письменного согласия Продавца.

10.4. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, связанные с предметом настоящего договора, которые могли быть сделаны сторонами устно или в письменной форме до подписания настоящего договора.

10.5. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, такие условия настоящего договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

10.6. Настоящий договор должен быть в обязательном порядке подписан уполномоченными представителями Сторон и скреплен печатями Сторон. В случае несоблюдения данного требования настоящий договор считается незаключенным и не порождает правовых последствий для Сторон.

10.7. Приложение № 1 к настоящему договору является неотъемлемой частью настоящего договора.

10.8. Настоящий договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для организации осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ПАО "Салют", ИНН: 6313034986, КПП: 631050001,
Адрес: 443028, г. Самара, пос. Мехзавод, Московское
шоссе, дом 20

Самарское отделение № 6991

Публичного акционерного общества

«Сбербанк России» г. Самара

p/c 40702810954400044005

К/с 30101810200000000607

Поволжский банк Сбербанка РФ

г. Самара

БИЖ 043601607

e-mail salut-info@yandex.ru, salutsamara468@gmail.com

тел. (846) 278-70-00, 996-23-42

Продавец:

Генеральный директор

/Гусаров С.Н./

« » 2017г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

[illegible]

Продавец:

Покупатель:

Покупатель:

« ____ » _____ 2017г.

Продавец: _____

Покупатель: _____